



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DE ENERO - DICIEMBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE DESEMPEÑO



ENTE FISCALIZABLE: ZILTALTÉPEC DE TRINIDAD SÁNCHEZ SANTOS
SERVICIO / FUNCIÓN: IMPUESTO PREDIAL

RECOMENDACIONES (R)
PERIODO REVISADO: ENERO - DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		INDICADOR / DEFINICIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	RESULTADO	DESCRIPCIÓN DEL RESULTADO																		
		DOCUMENTO	FECHA																						
1	1	OFICIO/PRES/21 0/10/25 OFICIO/PRES/24 3/01/26	07/10/2025 09/01/2026	Cuentas pagadas Mide la eficiencia en el cobro de las cuentas en 2025, respecto de las pagadas en 2024.	((Cuentas pagadas en 2025 / cuentas pagadas en 2024)-1) x 100)= % en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	((1,055/1,456) -1) x 100)= 27.5% en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	El Ayuntamiento de Ziltaltepec de Trinidad Sánchez Santos informó que para el ejercicio fiscal 2025 logró cobrar 1,055 cuentas de predios inscritos en el padrón catastral municipal, como se muestra en el cuadro siguiente: <table><tr><th colspan="2">2025</th><th colspan="2">2024</th><th rowspan="2">Variación en el cobro de cuentas (%)</th></tr><tr><th>Total de cuentas padrón</th><th>Cuentas Pagadas</th><th>Total de cuentas Padrón</th><th>Cuentas pagadas</th></tr><tr><td>6,375</td><td>1,055</td><td>6,327</td><td>1,456</td><td>27.5</td></tr></table> Con la revisión y análisis de la información y documentación presentada por el ayuntamiento, para el ejercicio fiscal 2025, mediante el requerimiento de información, manifestó contar con un registro de 6,375 predios; sin embargo, para esta revisión informó haber cobrado 1,055 cuentas de predios, según el ayuntamiento, inscritos en el padrón catastral municipal, lo que representó una disminución de 27.5%, respecto de las 1,456 cuentas que reportó el ayuntamiento hacer cobrado en el ejercicio fiscal 2024, debido a lo anterior se determinó que los registro del ayuntamiento no son confiables, además las posibles estrategias implementadas por el ayuntamiento no han contribuido a estimular a los contribuyentes para que realicen el pago correspondiente. Lo anterior demostró que el ayuntamiento no ha logrado llevar a cabo la implementación de los mecanismos de control adecuados para el registro y resguardo de la información y documentación que se genera con la administración de los recursos públicos, situación que se ha vuelto recurrente en la administración municipal, y que se refleja en la constante omisión de las obligaciones operativas.					2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)	Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas	6,375	1,055	6,327	1,456	27.5
2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)																					
Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas																						
6,375	1,055	6,327	1,456	27.5																					
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículos 43 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.																						

1	Total de Observaciones.
---	-------------------------